



BLOS



Prijslijst

BNR.	TYPE	OMSCHRIJVING TYPE	PUNTKAP/ DWARSKAP/ LANGSKAP	BEUK- MAAT	TUIN- LIGGING	KAVEL CA. M ²	GBO CA. M ²	PER- GOLA	VERKOOP- PRIJS V.O.N.
1	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Oost	215	125	Ja	€ 440.000
2	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Oost	138	124	Ja	€ 395.000
3	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Oost	138	118	Ja	€ 380.000
4	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Oost	132	124		€ 390.000
5	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Oost	130	118		€ 375.000
6	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Oost	130	118		€ 375.000
7	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Oost	130	118	Ja	€ 380.000
8	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Oost	206	125	Ja	€ 442.500
9	C	Hoekwoning	Langskap	5.4	Noord	172	118		€ 405.000
10	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Noord	141	118	Ja	€ 380.000
11	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Noord	141	124	Ja	€ 395.000
12	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Noord	141	118	Ja	€ 380.000
13	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Noord	141	124		€ 390.000
14	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Noord	141	118		€ 375.000
15	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Noord	141	124		€ 390.000
16	C	Hoekwoning	Langskap	5.4	Noord	149	118		€ 395.000
17	F	Twee-onder-een-kapwoning	Dwarskap	6.0	West	286	176		€ 620.000
18	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	248	169		€ 580.000
19	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	244	169		€ 577.500
20	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	243	169		€ 577.500
21	F	Twee-onder-een-kapwoning	Dwarskap	6.0	West	243	176		€ 605.000
22	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	275	169		€ 592.500



23	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Zuid	205	125		€ 440.000
24	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Zuid	147	124		€ 400.000
25	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Zuid	145	118		€ 382.500
26	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Zuid	142	124		€ 397.500
27	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Zuid	189	125		€ 433.500
28	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Zuid	183	125		€ 430.000
29	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Zuid	132	124		€ 392.500
30	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Zuid	125	118		€ 375.000
31	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Zuid	122	124		€ 390.000
32	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Zuid	166	125		€ 427.500
33	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Noord	208	125		€ 432.500
34	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Noord	153	124		€ 395.000
35	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Noord	153	118	Ja	€ 382.500
36	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Noord	153	124	Ja	€ 398.500
37	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Noord	203	125	Ja	€ 437.500
38	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Noord	204	125	Ja	€ 437.500
39	A	Tussenwoning	Langskap	5.4	Noord	153	118	Ja	€ 382.500
40	B	Tussenwoning	Puntkap	5.4	Noord	153	124		€ 395.000
41	D	Hoekwoning	Langskap	5.7	Noord	206	125		€ 432.500
42	F	Twee-onder-een-kapwoning	Dwarskap	6.0	West	233	176		€ 595.000
43	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	223	169		€ 565.000
44	F	Twee-onder-een-kapwoning	Dwarskap	6.0	West	223	176		€ 590.000
45	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	225	169		€ 565.000
46	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	229	169		€ 567.500
47	E	Twee-onder-een-kapwoning	Langskap	6.0	West	245	169		€ 575.000

Voorwaarden prijslijst

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten: vanaf het moment van vervullen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+ btw) per jaar;
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van elektra, water, riolering en gas;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw.

De genoemde kaveloppervlaktes betreffen een circa maat en dienen nog definitief uitgemeten te worden.

Typefouten voorbehouden.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Heijmans en LATEI behouden zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

Prijzen zijn per 16-11-2022 vastgesteld en zijn geldig tot 01-02-2023