

Nieuwbouw 47 woningen Bos te Arnhem

Projectlocatie: Schuytgraaf veld 3 Noord

Grote Ruwbouw opties

Datum: 16-11-2022



BLOS

heijmans

Project variant code	Variant	Bouwfase	Variant type	Verkoopprijs	Woningtype	Opmerking	
AB5412	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 16.900,00	Rijwoning 5.400	
AB5712	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 17.250,00	Rijwoning 5.700	
AB6012	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 17.600,00	Tweekapper 6.000	
AB5418	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 20.800,00	Rijwoning 5.400	
AB5718	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 21.300,00	Rijwoning 5.700	
AB5424	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 24.300,00	Rijwoning 5.400	
AB5724	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 24.800,00	Rijwoning 5.700	
AB6024	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 25.300,00	Tweekapper 6.000	
AB5499	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 5.350,00	Rijwoning 5.400	
AB5799	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 5.450,00	Rijwoning 5.700	
AB6099	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 5.550,00	Tweekapper 6.000	
LS5424	Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 12.750,00	Rijwoning 5.400	Alleen i.c.m. ZWLS3310
LS5724	Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 13.000,00	Rijwoning 5.700	Alleen i.c.m. ZWLS3310
LS6024	Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 13.250,00	Tweekapper 6.000	Alleen i.c.m. ZWLS3310
ZWLS3310	Zonwering op lichtstraat		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 3.900,00	Alle woningen	Verplicht bij LS5424 / LS5724 / LS6024
DKA201	Dakkapel achtergevel, met overstek		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 15.000,00	Rijwoning 5.400 + 5.700 Tweekapper 6.000 Langskap	
DKA301	Dakkapel achtergevel, met overstek		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 17.000,00	Rijwoning 5.400 + 5.700 Tweekapper 6.000 Langskap	Bij tweekapper alleen i.c.m. PLS0000 (spiegelen woning)
DKV201	Dakkapel (klein) voorgevel, met overstek i.p.v. 4-pans dakraam		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 13.000,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	Kavels: 3, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 16, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 35, 37, 38, 39 en 41
DKV211	Dakkapel (klein) voorgevel, met overstek		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 14.000,00	Rijwoning 5.400 + 5.700 Tweekapper 6.000 Langskap	Kavels: 1, 8, 9 en 33 Kavels: 18, 19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
DKV311	Dakkapel (groot) voorgevel, met overstek		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 16.500,00	Tweekapper 6.000 Langskap	Kavels: 18, 19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
DKZ224	Dakkapel zijgevel, met overstek voorzijde aan voordeurzijde		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 13.300,00	Tweekapper 6.000 Dwarskap	Kavels: 17, 21, 42 en 44
DKZ226	Dakkapel zijgevel, met overstek (rockpanel bekleding) achterzijde, aan de voordeurzijde		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 13.300,00	Tweekapper 6.000 Dwarskap	Kavels: 17, 21, 42 en 44
DKZ324	Dakkapel zijgevel, met overstek voorzijde aan de voordeurzijde		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 15.800,00	Tweekapper 6.000 Dwarskap	Kavels: 17, 21, 42 en 44
DKZ326	Dakkapel zijgevel, met overstek (rockpanel bekleding) achterzijde, aan de voordeurzijde		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 15.800,00	Tweekapper 6.000 Dwarskap	Kavels: 17, 21, 42 en 44
DRA001	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
DRA003	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
DRA004	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Tweekapper 6.000 Langskap	Kavels: 18, 19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
DRA005	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zigevelzijde)		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Tweekapper 6.000 Langskap	Kavels: 18, 19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
DRV002	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 2) i.p.v. 4-pans dak		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 850,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	Kavels: 3, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 16, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 35, 37, 38, 39 en 41
DRV002ZD	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 2)		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	Kavels: 1, 8, 9 en 33
DRV003ZD	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven bouwmuurzijde)		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Tweekapper 6.000 Langskap	Kavels: 18, 19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
DRV004	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zigevelzijde)		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Tweekapper 6.000 Langskap	Kavels: 18, 19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
DRZ001	Dakraam aan de voorzijde van de woning t.p.v. de zijgevel		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Tweekapper 6.000 Dwarskap	Kavels: 17, 21, 42 en 44
DRZ002	Dakraam in het midden van de woning t.p.v. de zijgevel		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Tweekapper 6.000 Dwarskap	Kavels: 17, 21, 42 en 44
DRZ003	Dakraam zijgevel achterzijde woning		Grote ruwbouw	Aanbouw	€ 1.850,00	Tweekapper 6.000 Dwarskap	Kavels: 17, 21, 42 en 44
PL0001a	Plattegrond begane grond in basis uitvoering met houten zij-aanbouw		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 0,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0002	Plattegrond begane grond met halve trapkast		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 850,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 1.500,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0004	Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 1.550,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.		Grote ruwbouw	Berging	€ 4.750,00	Tweekapper 6.000	
PL0024	Toevoeging lage keukenwand i.v.m. keukenopstelling i.r.t. positie deur zij-aanbouw.		Grote ruwbouw	Berging	€ 1.400,00	Tweekapper 6.000	
PLS0000	Plattegrond spiegelen over gehele woning		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 2.200,00	Tweekapper 6.000	
PL0102PRE	Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 975,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	Kavels: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 23, 25, 27, 28, 30, 33, 35, 37, 38, 39 en 41
PL0103	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft		Grote ruwbouw	Plattegrond	-€ 225,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0104	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft		Grote ruwbouw	Plattegrond	-€ 225,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0105	Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 350,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0110	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3		Grote ruwbouw	Samenvoegen ruimten	-€ 350,00	Tweekapper 6.000	
PL0111	Inloopkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping.		Grote ruwbouw	Inloopkast	€ 1.550,00	Tweekapper 6.000	
PL0112	Inloopkast in slaapkamer 2 op de eerste verdieping.		Grote ruwbouw	Inloopkast	€ 1.450,00	Tweekapper 6.000	
PL0113	Bergingskast naast de toiletruimte op de eerste verdieping.		Grote ruwbouw	Bergingskast	€ 1.250,00	Tweekapper 6.000	
PL0113W	Wasmachine-aansluiting verplaatsen naar de bergingskast op de eerste verdieping.		Grote ruwbouw	Bergingskast	€ 2.150,00	Tweekapper 6.000	
PL0135	Toevoegen extra wand douchehoek		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	€ 175,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	Alleen i.c.m. casco badkamer 311512PRE
PL0202	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 5.900,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0206	Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 2.400,00	Rijwoning 5.400 + 5.700	
PL0207	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 4.300,00	Tweekapper 6.000	
PL0209	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 8.600,00	Tweekapper 6.000	
PL0213KPRE	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 15.000,00	Rijwoning 5.400 + 5.700 Langskap	Kavels: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 37, 38, 39 en 41

Nieuwbouw 47 woningen Bos te Arnhem

Projectlocatie: Schuytgraaf veld 3 Noord

Grote Ruwbouw opties

Datum: 16-11-2022



BLOS

heijmans

Project variant code	Variant	Bouwfase	Variant type	Verkoopprijs	Woningtype	Opmerking
PL0214KPRE	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer		Grote ruwbouw	Plattegrond	€ 19.700,00	Tweekapper 6.000 Langskap Kavels: 18,19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
TR1250	Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering		Grote ruwbouw	Trappen	€ 950,00	Alle woningen
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht		Grote ruwbouw	Achtergevel	€ 1.400,00	Alle woningen
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten		Grote ruwbouw	Achtergevel	€ 2.500,00	Alle woningen
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui		Grote ruwbouw	Achtergevel	€ 4.700,00	Alle woningen
VG5011	Kanteldeur (handbediend) in voorgevel houten zij-aanbouw		Grote ruwbouw	Voorgevel	€ 0,00	Tweekapper 6.000
VG5012	Kanteldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel houten zij-aanbouw		Grote ruwbouw	Kozijnen, ramen en deuren	€ 2.150,00	Tweekapper 6.000
VG5013	Sectionaaldeur (handbediend) in voorgevel houten zij-aanbouw		Grote ruwbouw	Kozijnen, ramen en deuren	€ 1.000,00	Tweekapper 6.000
VG5015	Openslaande Bergingsdeuren (handbediend) in voorgevel houten zij-aanbouw		Grote ruwbouw	Kozijnen, ramen en deuren	€ 3.750,00	Tweekapper 6.000
VG5016	Enkele loopdeur in voorgevel houten zij-aanbouw		Grote ruwbouw	Kozijnen, ramen en deuren	-€ 200,00	Tweekapper 6.000
220601	Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping		Grote ruwbouw	Verwarming en ventilatie	€ 1.450,00	Alle woningen
205000	Buitenkraan in de voorgevel		Grote ruwbouw	Buitenkraan en schrobput	€ 850,00	Alle woningen
205001	Schrobput onder de buitenkraan in de voorgevel		Grote ruwbouw	Buitenkraan en schrobput	€ 425,00	Alle woningen
205003	Schrobput onder de buitenkraan in de achtergevel		Grote ruwbouw	Buitenkraan en schrobput	€ 800,00	Alle woningen
205004	Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning		Grote ruwbouw	Buitenkraan en schrobput	€ 925,00	Alle woningen
205005	Schrobput onder de buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning		Grote ruwbouw	Buitenkraan en schrobput	€ 425,00	Tweekapper 6.000
205006	Afgedopte koudwater- en rioleringsaansluiting in de toiletruimte op de eerste verdieping		Ruwbouw	Riolering	€ 250,00	Tweekapper 6.000 Alleen i.c.m. casco toilet of via showroom.
PV03HDO	Het plaatsen van 3 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 3.500,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV04HDO	Het plaatsen van 4 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 4.125,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV05HDO	Het plaatsen van 5 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 4.750,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV06HDO	Het plaatsen van 6 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 5.375,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV07HDO	Het plaatsen van 7 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 6.000,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV08HDO	Het plaatsen van 8 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 6.625,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV09HDO	Het plaatsen van 9 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 7.250,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV10HDO	Het plaatsen van 10 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 7.875,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV11HDO	Het plaatsen van 11 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 8.500,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV12HDO	Het plaatsen van 12 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 9.125,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV13HDO	Het plaatsen van 13 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 9.950,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV14HDO	Het plaatsen van 14 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 10.575,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV15HDO	Het plaatsen van 15 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 11.200,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV16HDO	Het plaatsen van 16 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 11.825,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV17HDO	Het plaatsen van 17 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 12.450,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
PV18HDO	Het plaatsen van 18 P.V. panelen op het dak		Grote ruwbouw	PV-Panelen sets	€ 13.075,00	Alle woningen Mogelijkheid afhankelijk van dakvorm, oriëntatie en overige opties.
230604	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)		Grote ruwbouw	Wandcontactdozen	€ 675,00	Rijwoning 5.400 + 5.700
230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)		Grote ruwbouw	Wandcontactdozen	€ 675,00	Alle woningen
230606	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)		Grote ruwbouw	Wandcontactdozen	€ 675,00	Tweekapper 6.000
361000	Extra DRAADLOZE bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer		Grote ruwbouw	Verwarming en ventilatie	€ 210,00	Alle woningen
310000	Standaard sanitair begane grond (standaard in prijs)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	€ 0,00	Alle woningen
310001	Standaard sanitair 1e verdieping (standaard in prijs)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	€ 0,00	Alle woningen
311401	Verplaatsen wandcloset in de badkamer naar de voorzijde van de leidingkoker (alleen i.c.m. casco badkamer)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	€ 550,00	Rijwoning 5.400 + 5.700
311402	Afgedopte badaansluiting in de badkamer in combinatie met het verplaatsen van de wandclosetaansluiting (alleen i.c.m. casco badkamer)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	€ 1.350,00	Rijwoning 5.400 + 5.700
311501PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 850,00	Rijwoning 5.400 + 5.700
311504PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 800,00	Tweekapper 6.000
311510PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte 1e verdieping		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 700,00	Tweekapper 6.000
311512PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 2.750,00	Rijwoning 5.400 + 5.700
311514PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 2.850,00	Tweekapper 6.000
311516PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk vergrote badkamer eerste verdieping (alleen i.c.m. PL0102PRE)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 2.900,00	Rijwoning 5.400 + 5.700 Kavels: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 23, 25, 27, 28, 30, 33, 35, 37, 38, 39 en 41
311520KPRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping (alleen i.c.m. PL0214KPRE)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 1.900,00	Tweekapper 6.000 Langskap Kavels: 18,19, 20, 22, 43, 45, 46 en 47
311521PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping (alleen i.c.m. PL0213PRE)		Ruwbouw	Sanitair & tegelwerk	-€ 1.600,00	Rijwoning 5.400 + 5.700 Langskap Kavels: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 23, 25, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 37, 38, 39 en 41
K-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier		Ruwbouw	Keuken	€ 250,00	Alle woningen
BENG.001	Herberekening van de BENG		Grote ruwbouw	Pakketten	€ 350,00	Alle woningen